



**Haus mit 3 Zimmern, Keller und 2 Garagen auf 500 m<sup>2</sup> in absolut ruhiger Lage**

**Friedensstraße 28 b, 15837 Baruth/Mark / Mückendorf**



**Kaufpreis**  
220.000,00 €



**Zimmer**  
3



**Etagen**  
1



**Wohnfläche**  
80 m<sup>2</sup>



**Grundstück**  
500 m<sup>2</sup>



## OBJEKTDATEN

Immobilienart: Haus zum Kauf

Immobilientyp: Einfamilienhaus

Baujahr: 1988

Kaufpreis: 220.000 €

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas

Provision: 7.854,00 Euro inkl. 10 % MwSt.

Bezugsfrei ab: ab sofort

Grundstücksgroße: 500,00 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 80,00 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 150,00 m<sup>2</sup>

Etagenanzahl: 1

Zimmer: 3

Einbauküche: Ja

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Bad: Wanne, Dusche, Fenster

Stellplätze: 4

Fenster: Rolläden, Kunststoff

Objektzustand: teilweise renovierungsbedürftig

Boden : Fliesen, Kunststoff, Laminat

Terrasse: 1

### Energieausweis

Energieausweis: vorhanden

Energieausweistyp: Verbrauch

Endenergieverbrauch: 122.90 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: GAS

# OBJEKTBESCHREIBUNG

Das unterkellerte Einfamilienhaus liegt an einer kleinen Anliegerstraße, die in einer Sackgasse endet, am Rande von Mückendorf. Es wurde 1988 errichtet und befindet sich in einem guten Erhaltungszustand. Renovierungsarbeiten sind dennoch erforderlich.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt durch ein Tor. Hinter dem Haus befinden sich zwei einfach gehaltene Garagen, ein kleines Nebengelass, ein kleiner Gartenbereich sowie zwei Stellplätze.

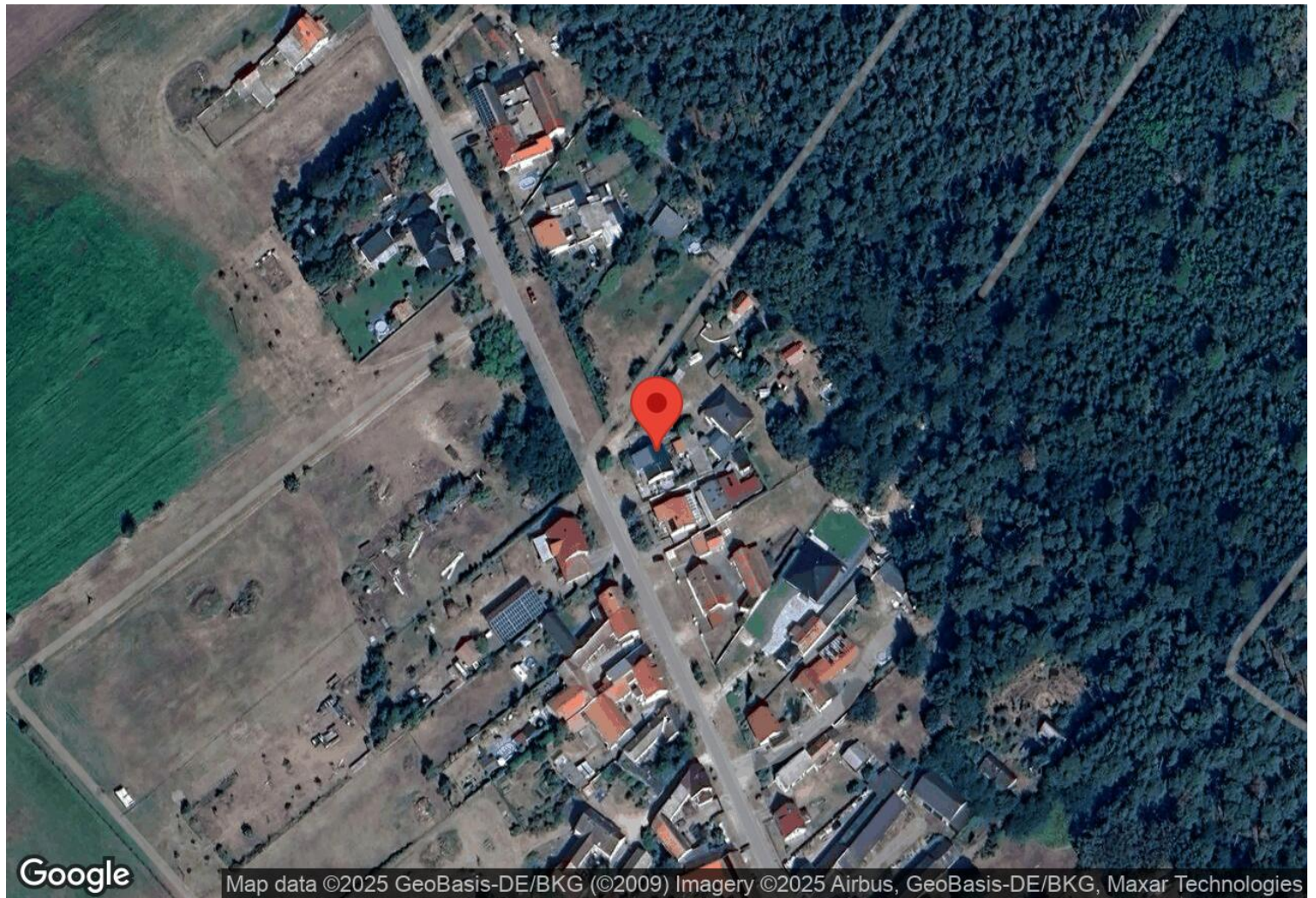
Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, ein Bad mit bodentiefer Dusche, Wanne und Fenster, ein Schlafzimmer sowie ein drittes Zimmer, das als Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Der Kamin beheizt gleichzeitig den Flur, die Küche und das Bad.

Im Keller befinden sich zwei beheizbare Zimmer, davon eins mit Fenster, sowie weitere Räume, die zur Lagerung genutzt werden können. Über eine separate Tür gelangen Sie direkt vom Keller in den hinteren Grundstücksbereich.

## OBJEKTDDETAILS

- Grundstück mit 500 m<sup>2</sup>
- voll unterkellertes Einfamilienhaus
- guter Zustand, Renovierung erforderlich
- 3 Zimmer
- großes Wohnzimmer mit 36 m<sup>2</sup>
- Kamin im Wohnzimmer und Flur
- zusätzliches Gästezimmer im Keller
- Zimmer für Sport im Keller
- 2 einfache Garagen
- 2 Stellplätze direkt neben dem Haus
- Einbauküche
- Heizanlage von 2014



### Friedensstraße 28 b, 15837 Baruth/Mark / Mückendorf

Mückendorf ist ein Ortsteil von Baruth, einer kleinen Stadt mit ca. 4.000 Einwohnern im Landkreis Teltow-Fläming, und liegt ungefähr 40 Kilometer von Berlin entfernt, in direkter Nachbarschaft zum Spreewald.

Baruth verfügt über einen Bahnhof mit Regionalbahnanschluß. Einmal stündlich verkehrt ein Zug von und nach Berlin. Zur Autobahn A 13 fahren Sie ungefähr 15 Kilometer. Die Fahrzeit zum Berliner Stadtzentrum mit der Bahn sowie mit dem Auto beträgt ungefähr eine Stunde.

Den Hauptstadtflughafen BER erreichen Sie in 40 Minuten. Golßen liegt 10 Kilometer, Zossen 20 Kilometer und Luckenwalde 25 Kilometer entfernt.

In Baruth befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Arztpraxen und Banken.

Möglichkeiten der aktiven Freizeitgestaltung bieten unter anderem das Museumsdorf Glashütte, die Fäming Skate, die Fläming-Therme Luckenwalde sowie die nahe gelegenen Wälder und Felder.

# SONSTIGES

## Hinweis:

Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können,  
fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv.  
In Verbindung mit dem möblierten Grundriss  
erhalten Sie einen idealen Eindruck des  
Raumangebotes dieser Immobilie.

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den  
gemeinsamen Besichtigungstermin.

Andreas Franke - 0172 262 00 14  
GREBE CONSULT Immobilien e. Kfm.  
Immobilienmakler in Berlin und Brandenburg

## Platz für Ihre Notizen:

---

---

---

---

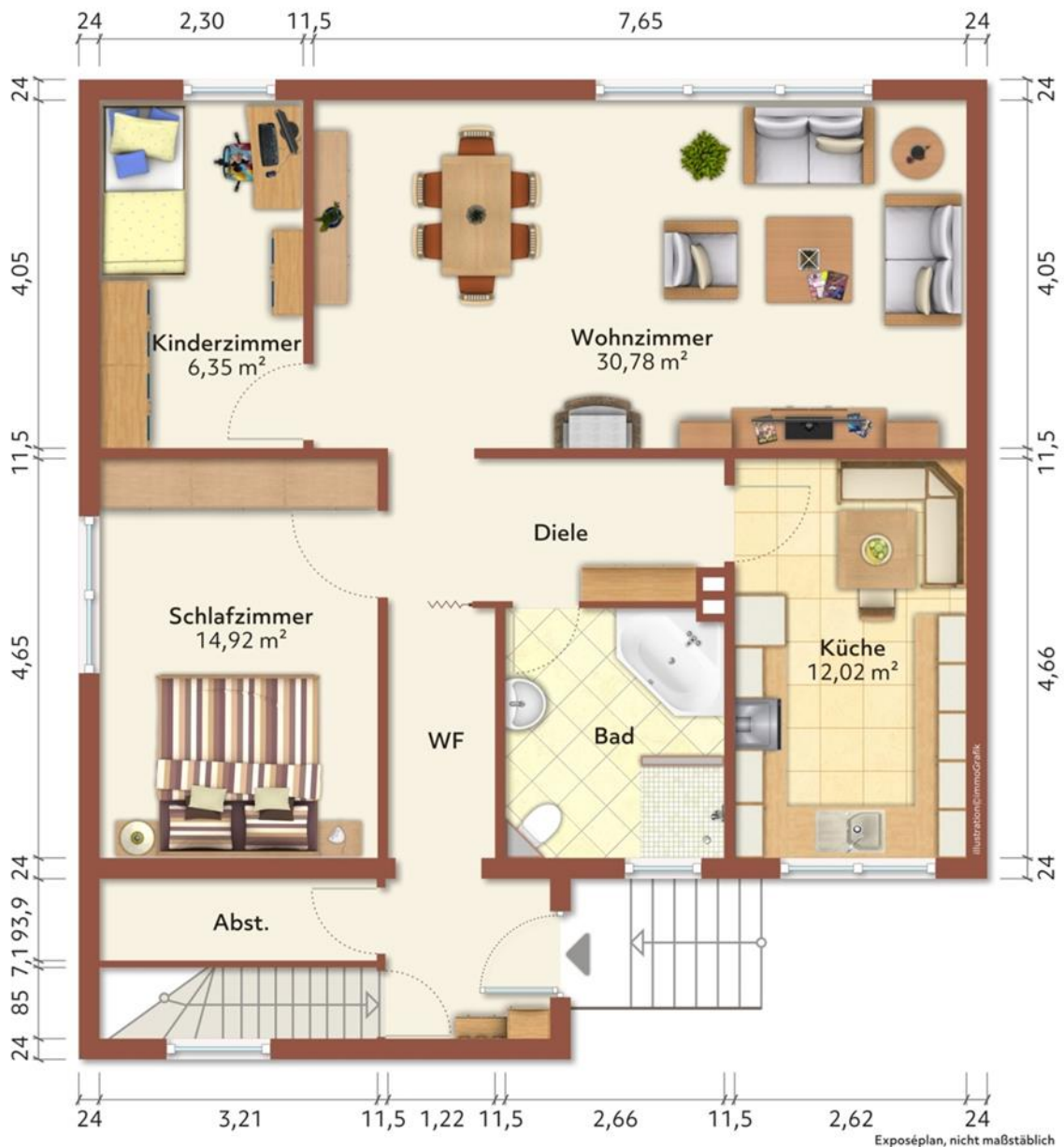
---

---

---

# Haus mit 3 Zimmern, Keller und 2 Garagen auf 500 m<sup>2</sup> in absolut ruhiger Lage

## Grundriss möbliert



# IHR ANSPRECHPARTNER



**Herr Andreas Franke**

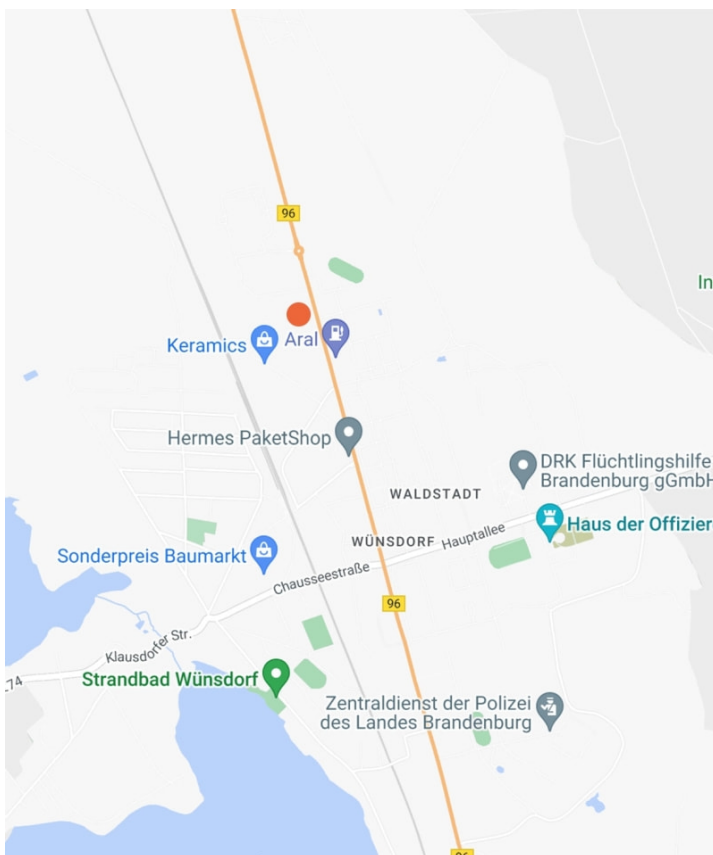
Berliner Allee 52

15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 00491722620014

a.franke@grebe-consult.com

Webseite: <https://www.grebe.immobilien>



## KONTAKT

**GREBE CONSULT Immobilien**

Berliner Allee 52

15806 Zossen

Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030

[www.grebe.immobilien](http://www.grebe.immobilien)

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe

Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen

Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

**Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.**

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017